

Утверждено:

Решением общего собрания
членов ГСК-551.

Председатель собрания:

Попов Н.И. Попов Н.И.

5.05.2006 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Межрайонная ИФНС России №16
по Алтайскому краю

20. 09 2023 г.

Должность

ФИО

Устав



Гаражно-строительный кооператив № 551. Юридический адрес кооператива: г.
Барнаул, ул. Челюскинцев, 76 «б»

1. Общие положения.

1.1. Гаражно-строительный кооператив № 551 является некоммерческой организацией, созданной гражданами, добровольно объединившимися на основе членства с целью совместного строительства и последующей эксплуатации гаражных боксов путем объединения своих имущественных паевых взносов.

1.2. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, настоящим Уставом и решениями Общего собрания, кооператива.

1.3. ГСК является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Кооператив имеет право от своего имени заключать договора, приобретать имущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде. Кооператив обладает обособленным имуществом, имеет круглую печать.

1.4. Полное наименование Кооператива: Гаражно-строительный кооператив № 551. Сокращенное наименование — ГСК №551.

1.5. Местонахождение Кооператива: Алтайский край, г. Барнаул, Центральный район

1.6. Почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Челюскинцев, 76 «б».

2. Правовой статус Кооператива.

2.1. Кооператив осуществляет свою деятельность на началах самокупаемости.

2.2. Кооператив имеет право:

- Осуществлять строительство по утверждённому АПУ городской администрации проекту и принимать участие в Государственной приёмочной комиссии;
- Получать в бессрочное пользование земельные участки для строительства гаражных боксов;
- Заключать с подрядными организациями, бригадами и отдельными лицами договора подряда на строительство и обслуживание. Осуществлять расчёты за выполненные работы;
- Приобретать в собственность имущество, материалы, оборудование и т. п.;
- Предоставлять в займы, продавать, сдавать в аренду, предоставлять в пользование организациям, учреждениям, гражданам принадлежащее ему имущество.

2.3. Строения, возведенные Кооперативом принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть изъяты, проданы, переданы как в целом, так и по частям ни организациями, ни отдельными лицами.

2.4. Кооператив может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, по решению Общего собрания могут распределяться между его членами.

2.5. ГСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему

имуществом и денежными средствами. Государственные органы и органы местного самоуправления не отвечают по обязательствам ГСК, равно как и ГСК не отвечает по обязательствам государства и органов местного самоуправления.

2.6. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

2.7. Гражданско-правовые споры между ГСК и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.

3. Средства Кооператива.

3.1. Средства ГСК состоят из:

- Вступительных взносов;
- Паевых взносов;
- Членских взносов на содержание и эксплуатацию гаражных боксов;
- Безвозмездных или благотворительных взносов, пожертвований организаций, предприятий и граждан;
- Доходов, получаемых от предпринимательской деятельности;
- Иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

3.2. По решению Общего собрания Кооператив может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные в настоящем Уставе. Порядок образования и расходования этих средств определяется Общим собранием Кооператива и контролируется ревизионной комиссией.

4. Членство в Кооперативе. Права и обязанности членов.

4.1. Членами кооператива могут быть граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в городе Барнауле и нуждающиеся в гаражах

4.2. Член кооператива имеет право:

- Пользоваться предоставленным ему гаражом в течение всего времени существования Кооператива;
- В любое время по личному письменному заявлению выйти из Кооператива;
- Распоряжаться своим гаражным боксом или ячейкой погреба по собственному усмотрению: продавать, дарить, завещать, сдавать в аренду, совершать другие сделки, не противоречащие действующему законодательству, предварительно известив об этом Правление Кооператива;
- Принимать лично или через своего представителя участие в Общем собрании, избирать и быть избранным в органы управления Кооператива;
- Получать необходимую информацию о деятельности Кооператива.

4.3. Член Кооператива обязан:

- Строго соблюдать настоящий Устав и решения Общего собрания Кооператива;
- Своевременно вносить вступительный, паевой и членские взносы в размерах, установленных Общим собранием;
- Лично или через представителей отрабатывать определенное Общим собранием время на строительстве и благоустройстве территорий Кооператива;
- Соблюдать санитарные правила и правила противопожарной безопасности;
- Содержать свой бокс исправном состоянии, а прилегающую к нему территорию в чистоте;
- При въезде и выезде из гаражного комплекса соблюдать правила дорожного движения согласно указателей;
- Ставить в известность Правление ГСК о купле-продаже бокса, о сдаче их в аренду и иных сделках;
- Своевременно сообщать Правлению сведения об изменении места жительства и другую информацию о себе.

4.4. В соответствии со ст. 116 Гражданского кодекса член ГСК обязан в течение 3-х месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путём внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

4.5. В случае, если член Кооператива или члены его семьи лично принимают участие в строительстве, размер их трудовых затрат и порядок зачета их стоимости а счет паявого взноса устанавливается Правлением Кооператива.

4.6. Член Кооператива может быть исключён из Кооператива в случаях:

- Неоднократного нарушения требований настоящего Устава и (или) решений Общего собрания;
- Неуплаты вступительного, паявого, дополнительного и членских взносов в установленные сроки;
- Злостного уклонения от работ по строительству и благоустройству Кооператива.

4.7. При исключении члена Кооператива Правление вправе заключить с ним отдельный договор или требовать отчуждения гаражного бокса в судебном порядке.

4.8. Члену Кооператива, выбывшему из Кооператива, возвращается стоимость пая после поступления паявого взноса от вновь принятого члена Кооператива. Вновь принятый член ГСК отвечает по обязательствам выбывшего.

4.9. Пай умершего члена Кооператива, а также гаражный бокс переходит к его наследникам в соответствии с действующим законодательством о наследстве.

5. Органы управления Кооператива.

5.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание Кооператива;
- Правление Кооператива.

5.2. Общее собрание Кооператива является высшим органом управления ГСК и имеет исключительную компетенцию в решении следующих вопросов:

- 1) Приём в члены и исключение из членов Кооператива;
- 2) Утверждение годового финансово-хозяйственного отчета и смет на ремонтно-строительные работы;
- 3) Распределение боксов гаражей среди членов Кооператива;
- 4) Установление размеров и сроков вступительного, паевого, дополнительного и членских взносов;
- 5) Создание целевых взносов;
- 6) Установление нормы времени трудового участия в строительных работах и работах по благоустройству территорий ГСК;
- 7) Избрание Правления и Ревизионной комиссии Кооператива, установление сроков их полномочий и досрочное прекращение их деятельности;
- 8) Рассмотрение жалоб на действия выборных органов Кооператива;
- 9) Внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- 10) Распределение доходов, получаемых от предпринимательской деятельности;
- 11) Утверждение штата работников, нанятых для ремонта, содержания и эксплуатации кооператива;
- 12) Назначение аудиторской проверки;
- 13) Реорганизация и ликвидация Кооператива.

5.3. Общее собрание созывается Правлением не реже одного раза в год. Внеочередное собрание созывается в недельный срок по требованию не менее 1/3 членов Кооператива, а также Правления, Ревизионной комиссии или органа местного самоуправления;

5.4. Вопросы относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания не могут быть переданы на рассмотрение Правления;

5.5. Общее собрание признается состоявшимся, если в нём приняло участие не менее 25% от общего числа членов ГСК или их доверенных лиц. В случае неявки необходимого числа членов Кооператива или их представителей назначается новая дата проведения собрания, но не ранее чем за 10 дней. Повторное собрание считается состоявшимся при фактическом наличии прибывших на него членов Кооператива;

5.6. О времени и месте проведения Общего собрания члены Кооператива извещаются письменно не позднее, чем за 10 дней. В извещении также должны

быть указаны вопросы, рассматриваемые на Общем собрании. Вопросы не включенные в повестку дня не могут быть рассмотрены на собрании;

5.7. Решения по вопросам, указанным в п.п. 2), 4), 7), 9) п. 5.2. настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством голосов не менее $\frac{2}{3}$ от числа присутствующих на Общем собрании. Решение по вопросу, указанному в п.п. 13) п. 5.2. Устава принимается единогласно всеми присутствующими на собрании. Остальные вопросы считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство присутствующих;

5.8. Для проведения Общего собрания, на нём избираются председатель и секретарь. Решения Общего собрания оформляются протоколом и подписываются председателем собрания и секретарём;

5.9. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, которое подотчетно Общему собранию;

5.10. Правление Кооператива в количестве не менее 3-х человек избирается Общим собранием на срок, установленный Общим собранием. Членом Правления может быть только член ГСК;

5.11. Правление из своего состава избирает Председателя Кооператива, его заместителя и казначея (при отсутствии должности бухгалтера);

5.12. В компетенцию Правления входит:

- Сбор вступительных, паевых, дополнительных и членских взносов;
- Общее управление и руководство Кооперативом;
- Составление планов, смет и отчётов;
- Заключение договоров и совершение других гражданско-правовых сделок от имени Кооператива;
- Распоряжение денежными средствами Кооператива в соответствии с целями и задачами настоящего Устава;
- Найм работников для ремонта, содержания и эксплуатации гаражного хозяйства в пределах утвержденных Общим собранием;
- Осуществление технического надзора за строительством Кооператива;
- Представление интересов Кооператива во всех организациях и учреждениях, а также судебных органах;
- Ведение учета участия членов Кооператива в работах по строительству Кооператива и благоустройству его территорий;
- Ведение делопроизводства;
- Выполнение других полномочий, вытекающих из настоящего Устава и не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания.

5.13. В случае ненадлежащего исполнения возложенных обязанностей либо систематического нарушения требований настоящего Устава, других грубых нарушений, деятельность Правления в целом или одного из его членов может быть прекращена по решению Общего собрания;

5.14. Ревизионная комиссия Кооператива осуществляет контроль за деятельностью Правления;

5.15. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием в составе 3-х человек (членов ГСК) на срок, определяемый Общим собранием. Комиссия из своего состава избирает Председателя Ревизионной комиссии;

5.16. В состав Ревизионной комиссии и Правления не могут одновременно входить граждане, состоящие в близком родстве;

5.17. Ревизионная комиссия вправе:

- Систематически проводить ревизию хозяйственной деятельности Правления;

- Осуществлять проверку фактов, изложенных в жалобах на действия Правления Кооператива;

- Проверять выполнение решений Общего собрания;

- Проверять своевременность сбора денежных взносов;

- Выносить на обсуждение Общего собрания результаты финансовых ревизий;

- Требовать проведения внеочередного Общего собрания по вопросам финансово- хозяйственной деятельности Правления;

5.18. Ревизионная комиссия обязана по результатам финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за год предоставлять на рассмотрение Общего собрания отчет с соответствующими выводами и заключениями.

6. Прекращение деятельности кооператива.

6.1. Ликвидация Кооператива осуществляется в случаях:

- Признание Кооператива в судебном порядке несостоятельным (банкротом);

- Принятие Общим собранием решения о ликвидации Кооператива;

- В других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

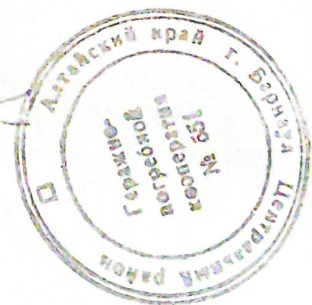
6.2. Порядок проведения ликвидации определяется Гражданским кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами;

6.3. Имущество Кооператива после удовлетворения всех предъявленных требований кредиторов подлежит распределению между его членами;

6.4. После ликвидации Кооператива все необходимые документы сдаются в государственный архив.

Копия изготовлена с учредител.
 документа юридического лица
 ОГРН 10 922072 90484
 представленного при внесении
 ЕГРЮЛ записи от 29.05.2006
 за ГРН 10 6222302 3546

*Курсовая
 № 4/с*



*ФНС
 № 4/с*



14.05.2006
 13:45

[Handwritten signature]